



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN
DE LA ECONOMÍA PERUANA"



CONSTANCIA DE POSESIÓN

PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

N°080-2025-SGDT-MDM

ARQ. MG. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO, SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE, HACE CONSTAR QUE:

JOSE MARTIN SANDOVAL RAMOS, CON DNI 18194577

Viene ejerciendo la posesión del lote del terreno ubicado en la "MZ. 20 LOTE 05 SECTOR TAQUILA I DEL CENTRO POBLADO LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, con un **área total de lote de terreno de 126.00 m²**.

Que, en conformidad al INFORME N° 86-2025-RSS-SGDT-MDM de fecha 11 de agosto del 2025, señala que en la "MZ. 20 LOTE 05 SECTOR TAQUILA I DEL CENTRO POBLADO LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, se ha constatado que la interesada se encuentra en posesión del lote de terreno en forma pacífica y pública, mediante una construcción de material noble.

El administrado solicita la Constancia de Posesión debido a que es requisito indispensable para solicitar la factibilidad de básicos de agua potable y alcantarillado como usuario en "SEDALIB S.A." futuro administrador de los servicios básicos domiciliarios.

Se verificó los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente : Colinda con la calle prolongación Libertad y mide 6.30 ml.
Por la Derecha : Colinda con el Lote N°06 y mide 20.00 ml.
Por la Izquierda : Colinda con el Lote N°04 y mide 20.00 ml.
Por el Fondo : Colinda con ejido municipal y mide 6.30 ml.

Área Total : 126.00 m².

La posesión del lote de terreno por:

- **CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA SERVICIOS BÁSICOS N°070-2010-MDM**, de fecha 28 de abril del año 2010.

BASE LEGAL. -

Se otorga la presente Constancia de Posesión para el otorgamiento de Factibilidad de Servicios Básicos que se refiere el Art. 24 de la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la propiedad Informal", Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, **el cual no genera derecho de propiedad, el mismo que NO constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su Titular**, asimismo efectiva la instalación de sus servicios básicos, el Certificado pierde vigencia.

Se expide la presente Constancia de Posesión, a solicitud de la parte del interesado, **Sr. JOSE MARTIN SANDOVAL RAMOS**, según **Expediente N°7279 - 2025**, para los fines antes mencionados.

OBSERVACIÓN

El presente documento:

- No reconoce derecho de propiedad.
- No constituye subdivisión de predio, autorización alguna o licencia de edificación.
- No acredita Habitación Urbana.
- No sustituye Planeamiento Integral.
- No acredita autorización aprobada.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE
SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Mg. Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO
SUB GERENTE

Moche, 11 de agosto de 2025



WWW.MUNIMOCHE.GOB.PE



Jr. Bolognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

