



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN
DE LA ECONOMÍA PERUANA”



CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE USO

N° 55-2025-SGDT-MDM

LA ARQ. MG. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO – SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE:

CERTIFICA:

Expediente N.º 7113-2025

Que, **CESAR MANUEL CHICO CÁCERES** identificado con DNI N° 17930087, solicita Certificado de Zonificación y Compatibilidad de Uso, del inmueble ubicado en **MZ “O” LOTE 3 URB. EL PARAISO**, Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento de la Libertad, le corresponde la siguiente compatibilidad:

I. UBICACIÓN DEL PREDIO:

1. Ubicación:	
Región	La Libertad
Provincia	Trujillo
Distrito	Moche

II. ACTIVIDAD A REALIZAR (DECLARADO POR EL SOLICITANTE)

RESTAURANTE

III. COMPATIBILIDAD DE USO:

2. Localización del lote	:	MZ “O” LOTE 3 URB. EL PARAISO
3. Zonificación de lote	:	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)
4. Actividad	:	RESTAURANTE
5. Sub Actividad	:	-
6. Usos permitidos	:	CAPÍTULO XIII: ZONAS URBANAS Artículo 54.- Zonas Residenciales Residencial Densidad Media RDM Es la zona que contiene el uso identificado con la Vivienda Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial. Permite máximos de altura de edificación desde tres pisos hasta el equivalente a una vez y medio el ancho de la vía más retiros. Permite máximas densidades netas desde 1,300 hasta 2,250 habitantes por hectárea.
7. Nombre Razón Social	:	-
8. Compatibilidad	:	COMPATIBLE
9. Área de Uso	:	130.00 m² Según datos consignados en la solicitud.

Se expide la presente Certificación **EXCLUSIVAMENTE PARA LOS USOS SOLICITADOS**.

Nota:

*El presente documento no otorga ningún derecho de propiedad

*Las actividades urbanas suscritas en el CUADRO DE INDICE DE USOS: UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS 2020-2040, aprobadas mediante la Ordenanza Municipal N°049-2021-MPT, no pueden ser modificados, ni alterados.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE
SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL



Mg. Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO
SUBGERENTE

Moche, 22 de julio de 2025.

WWW.MUNIMOCHE.GOB.PE

Jr. Bolognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

