



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



Expediente N°
Fecha de emisión

6466-2025
08-Ago-25

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

N°: 042 -2025

RAZON SOCIAL:

COAM CONTRATISTAS S.A.C

REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ ABELARDO CERNA SALAZAR / DNI N°: 41440337

PROYECTO APROBADO CON LICENCIA DE:

EDIFICACION - VIVIENDA NUEVA

MODALIDAD

A

FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA:

28/05/2025

ETAPAS

NO

N° DE LICENCIA DE EDIFICACION:

RES. GER. N°120-2018-GDUR-MDM / REVALIDACION DE

ALTURA:

5.05

CONFORMIDAD DE OBRA:

SIN VARIACIONES

PISOS

2 PISOS

USO:

VIVIENDA UNIFAMILIAR

ZONIFICACION:

RDM-3

UBICACIÓN:

LA LIBERTAD	TRUJILLO	MOCHE
Departamento	Provincia	Distrito
RESIDENCIAL LAS PALMERAS - PREDIO ULBO C.P/PARC.	1	
UC 3018 - VALLE SANTA CATALINA		
Urbanización / AA.HH. / Otro	Mz.	Lote

RESIDENCIAL LAS PALMERAS	TOTAL DE VIVIENDAS	MZ	N° LOTE	MZ	N° LOTE
	57	B	03, 06, 15, 20, 21, 22	N	05
		C	04, 07, 09, 10, 11, 12	O	05
		D	28, 36, 39	P	04
		E	05, 06, 18, 40	Q	17, 19
		F	17	R	01, 02
		H	03	S	23
		I	02, 17, 18, 33	T	14, 22
		K	03, 08	U	11, 15, 17, 24
		L	01, 04, 10, 19, 23, 28, 29	V	01
		M	03, 05	W	07, 17, 18
		N	01, 05	X	03

AREA TECHADA PARCIAL

40.00 M2

AREA TECHADA TOTAL

2280.00 M2

CANTIDAD DE LOTES

57

1ER PISO

20.00 M2

AREA LIBRE

1742.12 M2

2DO PISO

20.00 M2

Los materiales de Edificación según cuadro de valores unitarios son:

VALOR DE OBRA TOTAL: 1,096,999.20

ESPECIFICACIONES TECNICAS				
LETRAS CORRESPONDIENTES SEGÚN CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN				
PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR m2	
ESTRUCTURAS	Muros y Columnas	Ladrillo con columnas y vigas de amarre de concreto armado.	C	219.63
	Techos	Aligerados o losas de concreto armado horizontal.	C	162.01
	Pisos	Cemento Pulido.	H	23.34
ACABADOS	Puertas y Ventanas	Ventanas de aluminio, puertas contraplacadas de madera, vidrio simple transparente.	G	27.81
	Revestimientos	Tarrajeo frotachado, pintura lavable.	H	0.00
	Baños	Baños completo con mayolica blanco y color.	E	16.16
INSTALACIONES	Instalaciones Eléct./ Sanit.	Agua fría, corriente monofásica.	F	32.19
Gastos Administrativos				
Valor por M2 (S/.)				481.14

* El valor de obra total se asume según Item 5.4 Valor de Obra del FUE.

PROFESIONAL RESPONSABLE

ING. ELVIS ANDRÉS RODRIGUEZ FLORES

137594

Registro Cap/Cip

DERECHO DE TRAMITE:

S/. 1,441.88

RECIBO N°

0009267

Verificándose el Estado de Conservación de la Edificación y Memoria Descriptiva se constata que es CONFORME.

OBSERVACIONES:

Se expide el siguiente Certificado de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación como requisito indispensable para la Declaratoria de Fábrica.

FECHA: 08-Ago-25

WWW.MUNIMOCHPE.GOB.PE

Jr. Belognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO
SUB GERENTE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga el Certificado

Somos Moche

Puede verificar la validez de la documentación en el siguiente link y QR
<https://munimoche.gob.pe/desarrollo-territorial/certificados/conformidad-de-obra-y-declaratoria-de-edificacion/>

