



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN  
DE LA ECONOMÍA PERUANA"



## CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS N°066-2025-SGDT-MDM

ARQ. MG. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO, SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE, HACE CONSTAR QUE:

**CINTHIA JUANITA SANDOVAL ARENAS, CON DNI 48512475**  
**RONALD VALENCIA REYES, CON DNI 45213183**

Viene ejerciendo la posesión del lote del terreno ubicado en "MZ. A LOTE 23, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, con un **área total de lote de terreno de 142.16 m<sup>2</sup>**.

Que, en conformidad al INFORME N°57-2025-CLDR-SGDT-MDM de fecha 16 de julio del 2025, señala que en la "MZ. A LOTE 23, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, se ha constatado que la interesada se encuentra en posesión del lote de terreno en forma pacífica y pública, mediante una construcción de material noble de un nivel

El administrado solicita la Constancia de Posesión debido a que es requisito indispensable para solicitar la factibilidad de básicos de alcantarillado como usuario en "SEDALIB S.A." futuro administrador de los servicios básicos domiciliarios.

### Se verificó los siguientes linderos y medidas perimétricas:

| LINDEROS         | COLINDA                   | MEDIDAS   |
|------------------|---------------------------|-----------|
| Por el frente    | : Con Calle A             | 6.05 ml.  |
| Por la derecha   | : Con Lote 24             | 23.20 ml. |
| Por la izquierda | : Con Lote 22             | 24.05 ml. |
| Por el fondo     | : Con U.C. 04390          | 6.07 ml.  |
| Área total       | : 142.16 m <sup>2</sup> . |           |

La posesión del lote de terreno por:

- Constancia de Posesión N°113-2018-MDM, emitida por la Municipalidad Distrital de Moche de fecha 10 de Setiembre del 2018.

### BASE LEGAL. -

Se otorga la presente Constancia de Posesión para el otorgamiento de Factibilidad de Servicios Básicos que se refiere el Art. 24 de la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la propiedad Informal", Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, **el cual no genera derecho de propiedad, el mismo que NO constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su Titular, asimismo efectiva la instalación de sus servicios básicos, el Certificado pierde vigencia.**

Se expide la presente Constancia de Posesión, a solicitud de la parte interesado Sr. **CINTHIA JUANITA SANDOVAL ARENAS**, según **Expediente N°7030 - 2025**, para los fines antes mencionados.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE  
SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
  
Mg. Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO  
SUBGERENTE

Moche, 16 de Julio del 2025



WWW.MUNIMOCH.GOB.PE



Jr. Bolognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

