



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



CONSTANCIA DE POSESIÓN

PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS

N°065-2025-SGDT-MDM

ARQ. MG. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO, SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE, HACE CONSTAR QUE:

JULIANA ENRIQUETA GARCIA VALVERDE, CON DNI 19704708

Viene ejerciendo la posesión del lote del terreno ubicado en **"MZ. A LOTE 20, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS"**, de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, con un **área total de lote de terreno de 147.20 m².**

Que, en conformidad al INFORME N°56-2025-CLDR-SGDT-MDM de fecha 16 de julio del 2025, señala que en la "MZ. A LOTE 20, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, se ha constatado que la interesada se encuentra en posesión del lote de terreno en forma pacífica y pública, mediante una construcción de material noble de un nivel

El administrado solicita la Constancia de Posesión debido a que es requisito indispensable para solicitar la factibilidad de básicos de alcantarillado como usuario en **"SEDALIB S.A."** futuro administrador de los servicios básicos domiciliarios.

Se verificó los siguientes linderos y medidas perimétricas:

LINDEROS	COLINDA	MEDIDAS
Por el frente	: Con Calle A	5.72 ml.
Por la derecha	: Con Lote 21	24.08 ml.
Por la izquierda	: Con Lote 19	24.03 ml.
Por el fondo	: Con U.C. 04390	5.80 ml.
Área total	: 147.20 m².	

La posesión del lote de terreno por:

- Constancia de Posesión N°283-2020-GDUR-MDM, emitida por la Municipalidad Distrital de Moche de fecha 3 de Diciembre del 2022.

BASE LEGAL. -

Se otorga la presente Constancia de Posesión para el otorgamiento de Factibilidad de Servicios Básicos que se refiere el Art. 24 de la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la propiedad Informal", Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, **el cual no genera derecho de propiedad, el mismo que NO constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su Titular,** asimismo efectiva la instalación de sus servicios básicos, el Certificado pierde vigencia.

Se expide la presente Constancia de Posesión, a solicitud de la parte interesado **Sr. JULIANA ENRIQUETA GARCIA VALVERDE**, según **Expediente N°6956 - 2025**, para los fines antes mencionados.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE
SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Mg. Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO
SUB GERENTE

Moche, 16 de Julio del 2025



WWW.MUNIMOCHPE.GOB.PE



Jr. Bolognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

