



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS N°062-2025-SGDT-MDM

ARQ. MG. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO, SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE, HACE CONSTAR QUE:

JUANA SANTOS CUSTODIO PASCUAL, CON DNI 32837265

Viene ejerciendo la posesión del lote del terreno ubicado en "MZ. A LOTE 4, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, con un **área total de lote de terreno de 209.96 m²**.

Que, en conformidad al INFORME N°53-2025-CLDR-SGDT-MDM de fecha 16 de julio del 2025, señala que en la "MZ. A LOTE 4, ASENTAMIENTO HUMANO LA CRUZ - LAS DELICIAS", de la jurisdicción del Distrito de Moche, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, se ha constatado que la interesada se encuentra en posesión del lote de terreno en forma pacífica y pública, mediante una construcción de material noble de dos niveles.

El administrado solicita la Constancia de Posesión debido a que es requisito indispensable para solicitar la factibilidad de básicos de alcantarillado como usuario en "SEDALIB S.A." futuro administrador de los servicios básicos domiciliarios.

Se verificó los siguientes linderos y medidas perimétricas:

LINDEROS	COLINDA	MEDIDAS
Por el frente	: Con Calle A	5.75 ml.
Por la derecha	: Con Lote 5	34.15 ml.
Por la izquierda	: Con Lote 3	33.90 ml.
Por el fondo	: Con U.C. 04390	4.90 ml.
Área total	: 209.96 m².	

La posesión del lote de terreno por:

- Acta de Constatación de la Posesión de un lote de terreno, emitida por el Juzgado de Paz de Única Nominación de Moche de fecha 19 de Octubre del 2020.

BASE LEGAL. -

Se otorga la presente Constancia de Posesión para el otorgamiento de Factibilidad de Servicios Básicos que se refiere el Art. 24 de la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la propiedad Informal", Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, **el cual no genera derecho de propiedad, el mismo que NO constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su Titular**, asimismo efectiva la instalación de sus servicios básicos, el Certificado pierde vigencia.

Se expide la presente Constancia de Posesión, a solicitud de la parte interesada **Sra. JUANA SANTOS CUSTODIO PASCUAL**, según **Expediente N°7009- 2025**, para los fines antes mencionados.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MOCHE
SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Mg. Arq. CINTHIA FIORELLA VASQUEZ ANGULO
SUB GERENTE

Moche, 16 de Julio del 2025



WWW.MUNIMOCHE.GOB.PE



Jr. Bolognesi N° 359, Moche, Trujillo - Perú

